

# CAPITOLATO GENERALE

## - *Case prefabbricate Italia* -



Sede Legale: Via Garibaldi, 66 - 95015- Linguaglossa (CT)

Sede Operativa: Strada 75, numero 29 - 95014 Macchia di Giarre (CT)

Contatti: **tel. 3272470420** – email: [info@casaprefabbricatalegno.it](mailto:info@casaprefabbricatalegno.it)

# **CAPITOLATO GENERALE**

## **per costruzione al GREZZO AVANZATO**

### **1. LE FONDAZIONI**

Le fondazioni, (a carico della committenza) per le case prefabbricate fisse con struttura in legno, saranno del tipo continue, così come indicato per le zone sismiche, a travi rovesce o a platea; saranno costruite con conglomerato cementizio avente classe di resistenza minima C25/30 ed armatura in acciaio del tipo B450C. Le dimensioni degli elementi strutturali, la quantità, il diametro e la disposizione delle armature saranno funzione delle verifiche sismiche da effettuare secondo le vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni 2008 e s.m.i.. Il vespaio di fondazione sarà del tipo areato, realizzato con elementi tipo cupplex di altezza minima 20,00 cm.

### ***- Case prefabbricate di legno -***

### **2. STRUTTURA PORTANTE**

La struttura portante sarà del tipo intelaiata con elementi resistenti in legno lamellare GL24h delle dimensioni indicate negli esecutivi di cantiere forniti dal progettista strutturale. I pilastri in legno, con sezione come da calcolo, saranno ancorati ad una piastra in acciaio S235, la quale verrà fissata alle fondazioni in calcestruzzo con bulloni in acciaio ad alta resistenza. Le dimensioni degli elementi strutturali e la tipologia di giunzione saranno funzione delle verifiche sismiche da effettuare secondo le vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni 2008 e s.m.i..



## **- Case prefabbricate di legno -**

### **3. SOLAIO**

Il solaio avrà struttura portante in legno, realizzato con travetti in lamellare tipo GL24h (BS11), delle dimensione definite dai calcoli statici in funzione della luce del solaio, con sovrastante tavolato.

Le eventuali scale, pianerottoli e balconi verranno realizzati sempre con struttura in legno.

A stagionatura avvenuta verranno eseguite tutte le prove di carico e di resistenza, nei modi e nelle quantità disposte dalla D.L..



## - Case prefabbricate di legno -

### 4. COPERTURA

La copertura sarà del tipo isolato e se richiesto ventilato (da listino € 16,00 al mq.) con manto di copertura in cotto, garantendo il valore limite di trasmittanza termica imposto dalla normativa. Tale soluzione prevede:



- posa di un perlinato di cm. 2,00 di spessore in legno di abete (nel caso di solaio in c.a. e laterizio non è necessaria la posa del perlinato),
- posa della barriera al vapore,
- posa in continuo del pannello isolante ad alta densità mm. 50, eventuale potenziamento di isolamento verrà contabilizzata a parte.
- posa del manto impermeabilizzante,
- posa della listellatura di areazione in legno
- posa della seconda linea di orditura
- posa del manto di copertura compresi gli elementi di areazione,
- posa grondaie e pluviali in lamiera preverniciata.

## - Case prefabbricate di legno -

### 5. PARETI PERIMETRALI

Le murature perimetrali delle case in legno sono certificate dai maggiori standard di sicurezza e offrono ottima resistenza in caso di sisma e in caso di incendio, vengono realizzate con l'utilizzo dei seguenti strati:

- Telaio strutturale in abete;
- Pannello OSB da mm 18;
- Cappotto spessore mm.50 finito di rete, rasante e intonaco al silicato (colore a scelta della committenza), con relativa certificazione Weber\*.



\*Cappotto Weber:

- WEBER.THERM F80/50 pannello
- WEBER.THERM AP 50 START
- WEBER.THERM TA 234/110
- WEBER.THERM RE 145
- WEBER.PRIM RA 13
- WEBER.COTE RIVIERA R (colore a scelta del committente)

## **- Case prefabbricate di legno -**

### **6. PARETI DIVISORIE INTERNE**

Le pareti divisorie interne hanno la struttura di base simile a quella delle pareti esterne, quindi posseggono elevate caratteristiche strutturali e predisposizione ad un isolamento termo-acustico. Tutti i materiali sono certificati per la resistenza al fuoco e trattati con vernici e prodotti naturali ed atossici. Sono realizzate con telaio strutturale in massello di abete mm.100 x 50.

### **7. CANNE FUMARIE**

Le canne fumarie (a carico dalla committenza se richiesto) esterne serviranno per lo scarico dei fumi delle caldaie, camini, termo camini, stufe a pellet ecc., secondo la normativa vigente.

### **8. SCARICO ACQUE DI COPERTURA**

Per lo scarico delle acque della copertura verranno messi in opera pluviali in lamiera preverniciata dello spessore di mm. 3.

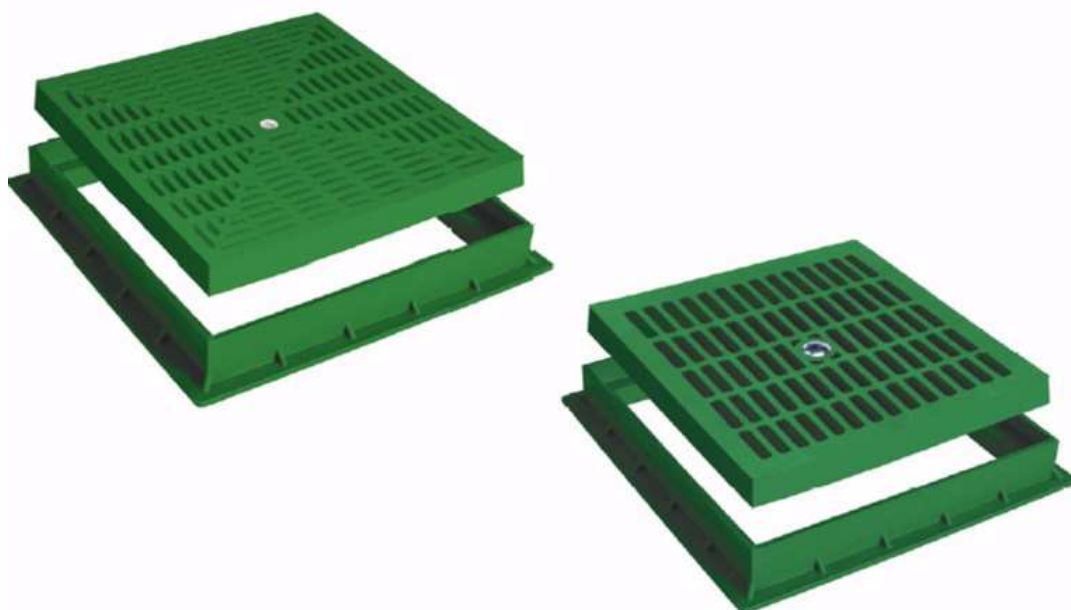
### **9. RACCOLTA E CONVOGLIAMENTO ACQUE**

Per la raccolta ed il convogliamento delle acque sui vari tetti saranno poste in opera gronde, scossaline e converse in lamiera preverniciata a fuoco dello spessore di 6/10 mm. con uno sviluppo adeguato alle diverse situazioni (come da prescrizioni della D. L.).

## **- Case prefabbricate di legno -**

### **10. POZZETTI**

I pozzetti (a carico della committenza se richiesti) ai piedi delle colonne delle cucine, lavatoi e pluviali saranno del tipo prefabbricato di sezione 40x40 o 50x50 a tenuta idraulica, completi di chiusino apribile in cemento o in ghisa a seconda della posizione degli stessi che indicherà la D.L.



## **- Case prefabbricate Italia -**

Sede Legale: Via Garibaldi, 66 - 95015- Linguaglossa (CT)

Sede Operativa: Strada 75, numero 29 - 95014 Macchia di Giarre (CT)

Contatti: tel. **3272470420** – email: [info@casaprefabbricatalegno.it](mailto:info@casaprefabbricatalegno.it)